

REUNIÓN DE CONCEJO MUNICIPAL N° 08

Siendo las 15:20 horas del día Viernes 18 de Enero del 2013, se da inicio a la reunión de Concejo de carácter extraordinaria Presidida por el concejal Luis Zapata Rivera, y contando con la Presencia de Gloria Valderas Silva, Roberto Chamorro Fernández, Mario Fuentealba Cotal y Héctor Jaramillo Lillo.-

También está Presente el Secretario Municipal (s) Maribel Monsalvez Martínez, en su calidad de Secretario del Concejo y además están el Director de Obras Claudio Parraguez y los ITOS Luis Carraco y Daniel Vega y Don Rafael Medina López a cargo de la grabación del Concejo.-

Tema a tratar:

- 1.- Programa Mejoramiento de Barrios de Pehuén y Santa Rosa
- 2.- Mejoramiento Vertedero.-

El Presidente del concejo Luis Zapata en el Nombre de Dios da inicio a la sesión solicitando a los inspectores de obras iniciar su presentación correspondiente.-

El Inspector Daniel Vega, entrega una completa ponencia respecto a lo que contempla la obra de mejoramiento de barrio del sector de Pehuen, efectuando especial incapie a las pruebas técnicas que se han encargado de efectuar acuciosamente, con el objeto de velar por el cumplimiento de las normativas, siendo estas; hermeticidad, delineado o de luz.-

Por otro lado destacan algunas modificaciones efectuadas al proyecto en beneficio del bienestar de la comunidad; las que se detalla a continuación:

1.- Se dejó el colector instalado a las familias que eran poseedoras de una subsidio habitacional; producto a que antes del mes de abril del 2012, por ley no podían acceder a una caseta sanitaria en virtud de que esta era considerada un subsidio y cada familia tenía derecho a un solo subsidio del estado.-

2.- Mejoramiento de la calidad de los artefactos del baño y en la cantidad (de 22 a 55).-

3.- Aumento de la capacidad de la planta, considerando el crecimiento poblacional a 20 años de la comunidad de Pehuén.-

4.- Efectuaron obras extraordinarias, específicamente la construcción de muros exteriores (256 metros de muros).-

Frente a esto último el Concejal Chamorro, refiere que hay familias que quedaron con el muro a dos metros de sus respectivas viviendas y pregunta en base a que tomaron esa decisión.-

El concejal que preside don Luis zapata plantea, que se escuche las exposiciones y al final se realicen las interrogantes; frente a esto la asamblea asume la moción.-

5.- Adaptaciones de las casetas a personas en situación de discapacidad.-

6.- En función a la planta, se señala el expositor y el jefe de Depto. de Obras, que hay estudios de suelo y que tienen todas las certificaciones correspondientes (seremi de salud, vialidad, ODS) y que además la planta contempla infiltración como medida extra para evitar olores, lo que no es obligatorio.-

HOJA N° 2 DEL ACTA N° 08 DE FECCHA 18/01/2013.-

Agrega el jefe Departamento de Obras, que la empresa durante un año posterior a la entrega de la planta se encargará de la mantención de la planta y capacitará a dos personas quienes pueden quedar a cargo a futuro.-

El Sr. Concejal Chamorro pregunta si se invitó a las personas que están situadas cerca de la planta a ver la obra, ante lo cual plantean los inspectores de obras, que se llevó a los Dirigentes del sector le sugiere el Concejal ya mencionado que es necesario hacer este ejercicio con las familias que se sienten directamente afectadas.-

El jefe de Obras refiere que ellos harán una visita a una planta donde pueden incorporar a estas Personas.-

Se realizó un proceso de erradicación y radicación con dos vecinos del sector, una de ellos ha manifestado su desazón ante incumplimiento de la empresa que tiene relación con el servicio básico de Luz. Ante lo cual el Sr. Parraguez menciona que Frontel se ha demorado más de lo habitual, que han conversado con ellos reiteradas veces y que está situación se está dando a nivel Provincial.-

La Concejala Gloria Valdera solicita dar respuesta a las familias de los desniveles. Los inspectores señalan que han hecho que esto sea de la mejor forma posible y que no hay más al respecto.-

Agrega además garantizar que la mano de obra para el proyecto de mejoramiento de Santa Rosa, sea de la localidad y además sugiere que se verifique que las personas instruidas para la mantención de la planta cuenten con algunos requisitos mínimos y plantea directamente que no se le designe esta función a los dirigentes.-

El Concejal Héctor Jaramillo, agrega a esto último, que sería bueno ofrecer a personas jóvenes esta labor.-

El expositor plantea que esto se le manifieste directamente a la empresa responsable.-

El Concejal Sr. Mario Fuentealba, señala la importancia del cambio de calidad de vida de la localidad de Pehuén, que si bien se afectó a algunas familias, fue mejor el beneficio recibido a nivel general.-

Posteriormente se expone el tema del Proyecto de Mejoramiento Barrio Santa Rosa:

Ponencia efectuada por el Inspector Don Luis Carrasco, entregando antecedente generales de proyectos.-

Plantea que las familias que no tienen título de Dominio y el sector que no está legalizado no están considerados en el proyecto: no obstante todos quedarán conectados, siempre y cuando tengan colector.-

En este proyecto hay familias que no tendrán acceso a la planta, ante lo cual se evaluará una solución paralela para ellos.-

Finalmente informa que se habilitará una oficina para entregar información y responder consultas a la comunidad, quedan especialmente invitados los Concejales.-

HOJA N° 3 DEL ACTA N° 08 DE FECCHA 18/01/2013.-

Posteriormente se da exposición sobre el vertedero Municipal.-

El jefe de Obras Don Claudio Parraguez expone respecto a antecedentes generales de las condiciones del vertedero (tamaño, focos Menores de basura; acceso, distancia con hogares, horarios del recurso humano (Proempleo, etc.-).-

Su propuesta en síntesis, consiste en darle un tratamiento de relleno sanitario, sellar la basura que actualmente se encuentra, tratamiento que nos permitiría estar un año y medio, realizando el mismo proceso; por otra parte complementarlo con la colocación de casetas, barreras y establecer horarios para que la comunidad deje su basura.-

El concejal Mario Fuentealba, pregunta si tienen los costos de este tratamiento, a lo cual el jefe de Obras responde no tener estos antecedentes sino más bien aspectos generales de una alternativa que da una buena visión ante la comunidad.-

Ante esta situación el Jefe de Obras se compromete a hacer el próximo martes un plan de abandono de este sector y gestionar con Coordeco, la posibilidad de turnos de cuidadores del sector.-

Finalmente propone comenzar a efectuar un plan de difusión de las medidas a tomar y educar a nuestra comunidad de las mejores formas de tratamiento de sus basuras y redefinir el horario de los camiones de recolección de basura y consensuarlo con los Dirigentes de los sectores.-

Sin más que tratar se termino a la reunión siendo las 17:33 horas.-

LUIS ZAPATA RIVERAS
CONCEJAL

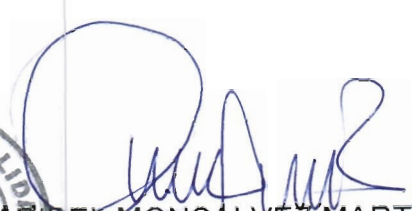
GLORIA VALDERAS SILVA
CONCEJAL

ROBERTO CHAMORRO FERNANDEZ
CONCEJAL

MARIO FUENTELBA COTAL
CONCEJAL

HECTOR JARAMILLO LILLO
CONCEJAL




MARIBEL MONSALVEZ MARTINEZ
SECRETARIO MUNICIPAL (S)
Y DEL CONCEJO